

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2998 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 18/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2020, số 741/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 và số 921/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2024/767/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 124.6/2025/QC-ĐN ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 4.313,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 214 tờ bản đồ 04 và tài sản (là cây trồng) trên đất tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom (nay là xã An Viễn), tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5297/2022 ngày 23/6/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Trảng Bom. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 402767 ngày 06/8/2015 cấp cho ông Nguyễn Danh Thương và bà Trần Thị Ký là 4.302m<sup>2</sup>. Ghi chú: toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

-Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07giờ30 ngày 27/8/2025 đến 17giờ00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07giờ30 ngày 20/8/2025 đến 17giờ00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm của tài sản: 7.459.533.552đồng (Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, năm trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm năm mươi hai đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền đặt trước (20%): 1.491.906.000đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07giờ30 ngày 20/8/2025 đến 17giờ00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 07giờ30 ngày 20/8/2025 đến 17giờ00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai; số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08giờ30 ngày 10/9/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã An Viễn, T.Đồng Nai;
- Viện KSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Trần Tân Phong